

Zpráva

nezávislého auditora



k ověření účetní závěrky za rok 2023
společnosti

SUDOP Invest a.s.

se sídlem

Olšanská 2643/1a, Žižkov, Praha 3

PSČ: 130 00

IČ: 01918907

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Obsah

Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky

- Výrok auditora
- Základ pro výrok
- Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
- Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
- Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
- Identifikace auditora

Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce
Výroční zpráva
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvu společnosti **SUDOP Invest a.s.**

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SUDOP Invest a.s. („*Společnost*“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (*ISA*), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (*materiálním*) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (*materiálně*) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (*materiálních*) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (*materiality*), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (*materiálních*) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (*materiální*) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (*materiální*) věcné nesprávnosti nezjistili.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (*materiální*) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (*materiální*) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (*materiální*), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (*materiální*) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (*materiální*) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (*materiální*) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (*materiální*) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Luboš Marek

Evidenční číslo statutárního auditora: **469**

Datum zprávy auditora: **19.4.2024**



(Podpis auditora)



(Razítko)

Rozdělovník

- 2x příjemce **SUDOP Invest a.s.**
- 1x zpracovatel auditor – **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Zpráva auditora byla předána společnosti SUDOP Invest a.s. a byla projednána za účasti
představenstva společnosti

ROZVAHA v plném rozsahu

k 31.12.2023
v celých tisících CZK

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

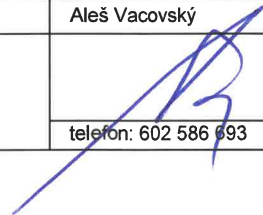
SUDOP Invest a.s.
Olšanská 2643/1a
Praha 3
13000

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095	2023		01918907

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	1 522 070	0	1 522 070	1 319 746
B.	Stálá aktiva	003	1 295 386	0	1 295 386	1 125 375
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 295 386	0	1 295 386	1 125 375
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	392 546	0	392 546	552 320
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	851 978	0	851 978	549 907
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	12 588	0	12 588	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	33 985	0	33 985	18 985
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	4 289	0	4 289	4 163
C.	Oběžná aktiva	037	226 684	0	226 684	194 365
C.II.	Pohledávky	046	51 900	0	51 900	16 695
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	51 900	0	51 900	16 695
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	433	0	433	0
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	49 632	0	49 632	15 000
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 835	0	1 835	1 695
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	064	1 731	0	1 731	1 695
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	35	0	35	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	69	0	69	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	174 784	0	174 784	177 670
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	174 784	0	174 784	177 670
D.	Časové rozlišení aktiv	074	0	0	0	6
D.1.	Náklady příštích období	075	0	0	0	6
	Kontrolní číslo AKTIVA	999	6 142 015	0	6 142 015	5 297 368



označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období	minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	078	1 522 070	1 319 746
A.	Vlastní kapitál	079	1 477 581	1 319 557
A.I.	Základní kapitál	080	2 540	2 540
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 540	2 540
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	494 894	531 292
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	494 894	531 292
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	275 000	130 000
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	219 894	401 292
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	743 566	716 065
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	743 566	716 065
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	236 581	69 660
B.+C.	Cizí zdroje	100	44 489	189
C.	Závazky	106	44 489	189
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	44 226	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	44 226	0
C.II.	Krátkodobé závazky	122	263	189
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	95	29
C.II.8.	Závazky ostatní	132	168	160
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	168	160
	Kontrolní číslo PASIVA	999	6 391 250	5 740 965

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
16.04.2024	Ing. Jan Sellner 	uctarna@sudop-group.cz	Aleš Vacovský 
			telefon: 602 586 693



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 31.12.2023
v celých tisících CZK

Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky
SUDOP Invest a.s.
Olšanská 2643/1a
Praha 3
13000

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	803095	2023		01918907

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	693	0
A.	Výkonová spotřeba	03	4 395	797
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	194	0
A.3.	Služby	06	4 201	797
F.	Ostatní provozní náklady	24	0	2
F.3.	Daně a poplatky	27	0	2
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-3 702	-799
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	232 501	70 170
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	153 501	70 170
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	79 000	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	1 000	848
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	8 144	5 674
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	6 678	2 946
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 466	2 728
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	87	12
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	87	12
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 495	244
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 770	4 769
*	Finanční výsledek hospodaření	48	240 283	70 459
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	236 581	69 660
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	236 581	69 660
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	236 581	69 660
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	244 833	76 088
	Kontrolní číslo	99	1 689 369	513 899

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
16.04.2024	Ing. Jan Sellner	uctarna@sudop-group.cz	Ing. Jan Sellner
			
			telefon: 602 586 693



SUDOP Invest a.s.

PŘÍLOHA

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

pro střední účetní jednotky

podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

16. 4. 2024

Ing. Sellner Jan

Jméno a příjmení



Podpis



1 Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška).
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost SUDOP Invest a.s. (název společnosti dle OR) je dále uváděna pod pojmem „společnost“.
- Ve smyslu § 39, prováděcí vyhlášky 500/2002 Sb., kde je stanoven obsah přílohy účetní závěrky, body neobsažené v této příloze k účetní závěrce neměly naplň.
- Ve smyslu § 1b - Kategorie účetních jednotek a kategorie skupin účetních jednotek, 563/1991 Sb. Zákon o účetnictví, spadá společnost do kategorie: **MALÁ**

2 Obecné údaje o účetní jednotce

2.1 Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	SUDOP Invest a.s.
IČ:	01918907
Den vzniku či den zahájení činnosti:	31. 10. 2017
Sídlo:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Místo podnikání:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	B 22954 vedená u Městského soudu v Praze
Hospodářský rok:	od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	2 539 700,00 Kč

b) Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2023 došlo ke změnám v orgánech společnosti. Statutární orgán dle výpisu OR:

Ing. JAN SELLNER, předseda představenstva od 01-08-2023

Ing. STANISLAV LÍN, místopředseda představenstva

Ing. TOMÁŠ SLÁMA, místopředseda představenstva od 01-08-2023

JUDr. JIŘÍ HODEK, člen představenstva

Ing. FRANTIŠEK LUKEŠ, člen představenstva

Ing. JAN HROMÁDKA, CSc., člen představenstva

JAKUB VOSÁHLO, člen představenstva

LUDEK POKORNÝ, člen představenstva



c) Údaje o konsolidačním celku (Vyhláška – § 39b, odst. 1-5)

Společnost je součástí konsolidačního celku: Q8 a.s., IČO: 61058513, Olšanská 1a, Praha 3a to jako ovládaná.
Konsolidovaná účetní závěrka je k dispozici v sídle společnosti.

d) Údaje o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška – § 39b, odst. 6a)

Ve sledované období beze změny.

e) Údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška – § 39b, odst. 6b)

Nevyskytuje se.

f) Údaje o zaměstnancích (Vyhláška – § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídících, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška – § 39b, odst. 6d)

Účetní jednotka nemá zaměstnance.

g) Informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška – § 39b, odst. 6e)

Návrh bude předložen na valné hromadě.

h) Údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška – § 39, odst. 1f)

Nevyskytují se.

3 Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška – § 39, odst. 1b, c)

3.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška – § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu **31. 12. 2023** je dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst.5 zákona) se nevyskytují.



3.2 Oceňování (Vyhláška – § 39, odst. 1b,c)

Účetní jednotka uvede, zda příslušnou položku vykazuje a využívá (ANO/NE); v případě, že ano, uvede použitý způsob nebo metodu oceňování/použití.

Položka	Ano/Ne	Použitý způsob – metoda	Poznámka
3.2.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností	Ne		
3.2.2 Nakupované zásoby	Ne		
3.2.3 Zásoby vytvořené vlastní činností	Ne		
3.2.4 Cenné papíry a podíly	Ano	Cenné papíry se oceňují pořizovací cenou, podíly v ovládané osobě nebo v osobně pod podstatným vlivem jsou oceněny ekvivalencí.	Viz komentář.
3.2.5 Deriváty	Ne		
3.2.6 Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty	Ne		
3.2.7 Odložená daň	Ne		Viz bod 14.
3.2.8 Příchovky a přírůstky zvířat	Ne		
3.2.9 Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období	Ne	Znaleckým odhadem.	Projekt přeměny.
3.2.10 Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii)	Ne		
3.2.11 Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše (pokud se vyskytují – popsat) a) Dlouhodobý nehmotný majetek b) Dlouhodobý hmotný majetek c) Opravné položky u zásob d) Opravné položky u pohledávek e) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	Ne	a) Dle stavu majetku	
	Ne	b) Dle stavu majetku	
	Ne	c) Dle využitelnosti	
	Ne	d) Dle rizika neuhrazení	
	Ano	e) Nejsou uplatněny OP, ale uplatňuje se ekvivalentní metoda	Viz komentář.

Komentář:

Z bodu 3.2.4. vyplývá, že byla uplatněna při ocenění finančních investic metoda ekvivalence a to v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. Důvodem použití této metody je docílení reálnějšího věrného obrazu, tedy v souladu se zásadami účetnictví dle zákona o účetnictví, neboť společnost vlastní aktivní dceřiné společnosti (viz bod 5.3. přílohy) a tyto společnosti postupně vlivem výsledků hospodaření mění podíl vlastních zdrojů (vlastního kapitálu).

K bodu 3.2.11 a), b): Účetní opravné položky se vytvářejí k majetku u kterého se při inventarizaci zjistí, že jeho ocenění v účetnictví je vyšší než momentální tržní cena, avšak tato skutečnostně přechodného charakteru. V případech trvalého znehodnocení majetku je nutno tento majetek odepsat při respektování platných účetních předpisů i daňových postupů. Pokud nastanou důvody k vytvoření, výši a zaúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise vedení společnosti a podkladem k zaúčtování je zápis z porady vedení společnosti.

K bodu 3.2.11 c): Opravné položky u zásob nebyly tvořeny – jejich tvorba závisí na porovnání jejich účetní hodnoty s reálnou hodnotou, obrátkovostí, využitelností a prodejností apod.

K bodu 3.2.11 d): Opravné položky k pohledávkám se vytváří k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou účtovány v účetnictví. Návrh tvoření opravné položky na pohledávky je předkládán inventarizační komisi, která prováděla dokladovou inventuru pohledávek. Podkladem je rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti a podle míry a formy jistění pohledávek.

K bodu 3.2.4 a 3.2.11 d): Byla uplatněna při ocenění finančních investic metoda ekvivalence a to v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. Důvodem použití této metody je docílení reálnějšího věrného obrazu, tedy v souladu se zásadami účetnictví dle zákona o účetnictví, neboť společnost vlastní řadu aktivních dceřiných společností (viz bod 5.3.3. přílohy) a tyto společnosti postupně vlivem výsledků hospodaření mění podíl vlastních zdrojů (vlastního kapitálu).

3.2.12 Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný hmotný majetek v ceně do 80 tis. Kč a nehmotný majetek se sleduje v operativní evidenci v souladu se směrnici. Ve sledovaném období nemá náplň.

3.2.13 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB a to v okamžiku ocenění.

3.2.14 Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Řídí se právní úpravou.



3.2.15 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4 Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška – § 39, odst. 6h)

4.1 Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Komentář rozvaze:

Nemá náplň.

Komentář k VZZ:

Nemá náplň.

Komentář k přehledu o změnách vlastního kapitálu:

Není sestavován.

Komentář k výkazu o peněžních tocích:

Není sestavován.

Ostatní skutečnosti:

Nemá náplň.

4.2 Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Nemá náplň.

5 Stálá aktiva (Vyhláška – § 39, odst. 6f)

5.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nemá náplň.

5.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Nemá náplň.

5.3 Dlouhodobý finanční majetek

Představuje hodnotu finančních investic. Pro ocenění je použita metoda ekvivalence.



5.3.1 Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Přírůstek 2023 (Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba – skupina 061) v celkové hodnotě 21 550 tis Kč představuje:

- 1) Rezidence Nový Žižkov - 50 % = 19 550 tis Kč, jako příplatek mimo ZK.
- 2) SUDOP Energy and Enviroment a.s. – 100 % = 2 000 tis Kč, nová společnost

Úbytek 2023 (Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba – skupina 061) v celkové hodnotě 12 387 + 168 937 tis Kč tj. 181 324 tis Kč.

- 1) VSP DATA a.s. – 66 % = 616 tis Kč, společnost byla prodána.
- 2) Rezidence Na Palouku s.r.o. – 100 % = 11 771 tis Kč, jako výplata příplatku mimo ZK + OKF.
- 3) Vliv přecenění finančního majetku metodou ekvivalence – 168 937 tis Kč.

Přírůstek a úbytek 2023 (Podíly – podstatný vliv – skupina 062) v celkové hodnotě 21 550 tis Kč představuje:

- 1) CR-City a.s. - 10 % = příplatek mimo ZK ve výši 25 050 tis Kč a současně ekvivalenci (snížení) ve výši 12 462 tis Kč.

Přírůstek 2023 (Podíly – podstatný vliv – skupina 063) v celkové hodnotě 15 000 tis Kč představuje:

- 1) RailReal a.s. – 10 % = příplatek mimo ZK ve výši 15 000 tis Kč. Společnost nepodléhá ekvivalenci.

Přírůstky a úbytky 2023 (Ostatní dlouhodobé cenné papíry – skupina 066) představují poskytnutí a splátky evidovaných dlouhodobých úvěrů a úroků společností ve skupině. Všechny jsou evidovány jako dlouhodobé.

Přírůstky a úbytky 2023 (Zápůjčky a úvěry – ostatní – skupina 067 + 068) představují poskytnutí a splátky evidovaných dlouhodobých úvěrů a úroků společností ve skupině společností mimo rozhodující vliv. Všechny jsou evidovány jako dlouhodobé.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2022	Přírůstky 2023	Úbytky 2023	Stav k 31.12.2023
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	552 320	21 550	181 324	392 546
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	549 907	462 512	160 441	851 978
Podíly – podstatný vliv	0	25 050	12 462	12 588
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	18 985	15 000	0	33 985
Zápůjčky a úvěry – ostatní	4 163	4 289	4 163	4 289
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
CELKEM	1 125 375	528 401	358 390	1 295 386

Zdroj: Rozvaha, řádky 028-033,035,036.

5.3.2 Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Opravné položky k finančnímu majetku představují vliv ekvivalence.



5.3.3 Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2023

Podíly – účetní jednotka	IČ	Vlastnický podíl na ZK v %	Vlastní kapitál k 31.12.2023*
VSP DATA a.s.	49241575	0	0
Nemocnice Na Pleši s.r.o.	04363785	55	161 353
SUDOP Development a.s.	27382761	100	2 477
Corporate Holding a.s.	27637956	100	1 025
Rezidence Nový Žižkov a.s.	27220397	50	42 495
Rezidence Na Palouku s.r.o.	04145992	100	15 417
Rezidence Churchill s.r.o.	06418368	100	15 067
SUDOP CIT a.s.	06750788	90	273 787
CR-City a.s.	26705427	33	38 146
RailReal a.s.	26416581	17	11 222
Masaryk Station Investment, a.s.	27164233	10	47 543
Churchill Property s.r.o.	14407094	100	-35
Churchill Retail s.r.o.	14407159	100	160
Celkem:			608 657

*Uvedené informace byly získány z účetních závěrek společností.

5.3.4 Dlouhodobé zápůjčky

Společnost poskytuje dlouhodobé zápůjčky podnikům ve skupině s přímým i nepřímým vlivem. Hodnoty jistin bez úroků.

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Konečný stav
066110	Sudop CIT. - 100 % - půjčky	442 102 300,00	750 931 350,00
066210	CR-City a.s. - 33% - půjčky	18 600 000,00	4 757 867,00
066115	Sudop CIT. - 100 % - půjčky - EUR	0,00	14 835 000,00
066240	Rezidence Nový Žižkov a.s. - 50 % - půjčky	19 430 175,00	17 265 972,00
066250	Rail Real a.s. - 17 % - půjčky	30 839 650,00	20 668 256,00
066270	Nemocnice Na Pleši s.r.o. 55% - půjčky	31 673 508,00	31 673 508,00
066280	SUDOP Energy and Environment 100% -půjčky	0,00	8 000 000,00
067210	Masaryk Station Investment, a.s. - 27164233 - 10 % - půjčky	4 080 134,88	0,00
068200	SUDOP REAL - půjčky - EUR	0,00	4 252 700,00

546 725 767,88 837 549 653,00

5.3.5 Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

Nevyskytuje se.

5.4 Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Nevyskytuje se.

6 Závazkové vztahy (Vyhláška – § 39, odst. 1d, e, h)



6.1 Pohledávky

Nejsou významného rozsahu. Pohledávky za ovládanou nebo ovládající osobou v řádku rozvahy představují předpisy úroků a úvěrů ke konci období.

6.1.1 Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nevyskytují se.

6.1.2 Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška – § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení se nevyskytují.

6.1.3 Pohledávky které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nevyskytují se.

6.2 Závazky

6.2.1 Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nevyskytují se.

6.2.2 Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška – § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení se nevyskytují.

6.2.3 Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nevyskytují se.

6.2.4 Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Nevyskytují se.

6.2.5 Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Po splatnosti se nevyskytují.

Daňový nedoplatek	Celkem Kč
Daň z příjmů	0
Daň z příjmů ze závislé činnosti	0
Daň z příjmů vybíraná srážkou	0
Daň z přidané hodnoty	0
Daň silniční	0
Daň z nemovitých věcí	0
Ostatní daně	0

Zdroj podkladů: inventarizace účtů



7 Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Účetně-obchodní operace proběhly za standardních obchodních podmínek a jsou podloženy smluvními vztahy.

8 Vlastní kapitál v tis Kč

SUDOP Invest a.s. Detail výkazu rozvahy aktiv a pasiv A. (079) - Vlastní kapitál						
Č. řádku	Kód	Název	Brutto	Korekce	Netto	Minulé období
079	A.	Vlastní kapitál	1 477 580,00	0,00	1 477 580,00	1 319 557,00
080	A.I.	Základní kapitál	2 540,00	0,00	2 540,00	2 540,00
084	A.II.	Ážio a kapitálové fondy	494 894,00	0,00	494 894,00	531 292,00
095	A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	743 566,00	0,00	743 566,00	716 065,00
098	A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	236 580,00	0,00	236 580,00	69 660,00

9 Rezervy

9.1 Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) se nevyskytují.

9.2 Zákonné (daňové) rezervy

Nevyskytují se. Společnost nevytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností.

9.3 Účetní (nedaňové) rezervy

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na kurzové rozdíly	0	0	0	0
Rezerva na reklamační náklady	0	0	0	0
Rezerva na opravy hmotného majetku	0	0	0	0
Rezerva na soudní spory	0	0	0	0
Rezerva na rizikové nedokončené zakázky	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmu	0	0	0	0
Rezerva na dovolenou a odměny	0	0	0	0
Jiná rezerva	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0

10 Časové rozlišení/ostatní pasiva

Společnost účtuje o dohadných položkách (nákladech) na audit, daně a účetnictví ve výši 168 tis Kč.



11 Dotace

Nemá náplň.

12 Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Druh výnosů	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Úroky z poskytnutých úvěrů	6 609	2 946
Dividendy	153 501	70 175

13 Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Náklady související s vyřazením finančního majetku.

14 Odložená daň

Není kalkulována. Ve sledovaném účetní období nevznikl důvod.

15 Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Nemá náplň.

16 Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy) – § 39, 6h

Nemá náplň.

17 Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti

Účetní jednotka je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky. Z rozborů vyplývá, že neexistuje riziko neschopnosti. S ohledem na možné pokračující dopady opatření týkajících se COVID-19 a také na budoucí dopady válečného konfliktu na Ukrajině účetní jednotka vyhodnotila, že je možný částečný pokles výnosů z finančního majetku a následně hospodářského výsledku. Není ale zpochybněn předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

18 Přehled o peněžních tocích

Společnost nemá povinnost sestavovat přehled o peněžních tocích, výkaz nebyl sestaven.

19 Daň z příjmů

Za rok 2023 nebyla stanovena daň z příjmu. Byla uplatněna ztráta z MO.
Nedoplatky se nevyskytují.



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023

SUDOP Invest a.s.

Praha, duben 2024



SUDOP Invest a.s.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 22954, den zápisu 31.10. 2017

Olšanská 2643/ 1a

tel.:

+420 267 094 301

Žižkov, 130 00 Praha 3

fax:

+420 222 728 156

OBSAH:

1. Výroční zpráva za rok 2023
2. Účetní závěrka (oddělitelná příloha)
3. Zpráva o ovládacích vztazích (oddělitelná příloha)

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ÚVOD

Společnost SUDOP Invest a.s. byla založena na podzim roku 2017. Cílem Společnosti je správa vlastních majetkových účastí a podpora projektů realizovaných v ovládaných společnostech. Při správě vlastních majetkových účastí (podílů) v ovládaných společnostech uplatňuje SUDOP Invest a.s. vliv výkonem běžných práv společníka/akcionáře podle Zákona o obchodních korporacích. Ovládané společnosti nejsou podrobeny jednotnému řízení a netvoří s ovládající společností koncern.

K podpoře podnikatelské činnosti ovládaných společností směřovala činnost SUDOP Invest a.s. i v roce 2023. Společnost bude zároveň hledat další rozvojové směry a investiční možnosti.

SUDOP Invest a.s. ve sledovaném období plnil své veřejnoprávní povinnosti a závazky z obchodních vztahů. S výhradou uvedenou v části „Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni“ představenstvu nejsou v současné době známy podstatné rizikové skutečnosti, které by bránily dalšímu rozvoji společnosti.

Struktura vedení společnosti

Představenstvo

Ing. Jan Sellner	– předseda představenstva
Ing. Tomáš Sláma	– místopředseda představenstva
Ing. Stanislav Lín	– místopředseda představenstva
Ing. František Lukeš	– člen představenstva
Ing. Jan Hromádka, CSc.	– člen představenstva
JUDr. Jiří Hodek	– člen představenstva
Jakub Vosáhlo	– člen představenstva
Luděk Pokorný	– člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Tomáš Slavíček	– předseda dozorčí rady
Ing. David Krása	– člen dozorčí rady

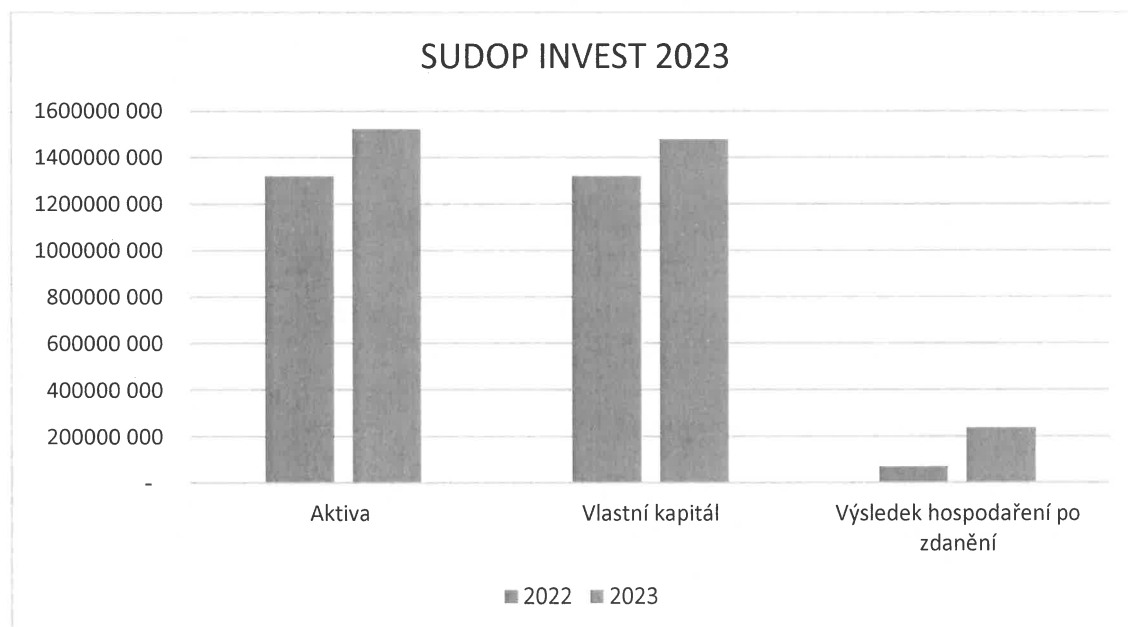
FINANČNÍ SITUACE A HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ROKU 2023

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2023 je **236,581,000 Kč**.

Celková aktiva společnosti k 31.12.2023 jsou ve výši **1,522,070,000 Kč**.

Hodnota vlastního kapitálu společnosti je k 31.12.2023 **1,477,581,000 Kč**.

Meziroční srovnání výsledků společnosti:



ZMĚNY MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ

V roce 2023 SUDOP Invest a.s. získala 100% podíl ve společnosti Sudop Energy and Environment a.s., se sídlem Olšanská 1a, 130 00 Praha 3.

V roce 2023 SUDOP Invest a.s. prodala 66% podíl ve společnosti VSP Data a.s., se sídlem Údolní 2188/14, 390 02 Tábor.

ZAHRANIČNÍ ČINNOST

Společnost SUDOP Invest a.s. nemá žádnou organizační složku v zahraničí a ani nevyvíjí žádnou činnost v zahraničí.

OBLAST VÝZKUMU A VÝVOJE

V oblasti výzkumu a vývoje neměla společnost SUDOP Invest a.s. v roce 2023 žádné aktivity.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Při své činnosti společnost SUDOP Invest a.s., stejně jako ostatní firmy ve skupině, důsledně dodržuje právní předpisy na ochranu životního prostředí.

PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

Vzdělávací aktivity byly v roce 2023 orientovány převážně na jazykovou přípravu v kurzech angličtiny, prohlubování znalostí v oblasti výpočetní techniky a novou legislativu, zejména v otázkách daňové problematiky.

SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období od rozvahového dne do data vypracování účetní závěrky nastala významná událost, která může ovlivnit budoucí výsledky hospodaření

- Pokračující válečný konflikt na Ukrajině

Současná situace vytváří rizika, která se v konečném důsledku mohou projevit jako:

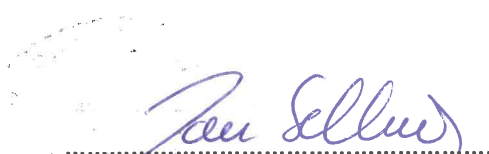
- pokles hodnot finančních či nefinančních aktiv
- přerušení dodavatelských a odběratelských vztahů či jiné narušení podnikatelské činnosti

Jelikož ekonomický dopad této skutečnosti není v současné době možné reálně odhadnout, společnost bude případné dopady dále pečlivě monitorovat. Nepřetržitě trvání společnosti není ohroženo.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ V DALŠÍM OBDOBÍ

Společnost SUDOP Invest a.s. se bude zaměřovat na následující oblasti:

- Developerské projekty
- Informační technologie
- Energetika



Ing. Jan Sellner
předseda představenstva
SUDOP Invest a.s.



JUDr. Jiří Hodek
člen představenstva
SUDOP Invest a.s.

Zpráva o vztazích
podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
za účetní období roku 2023

1) Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost SUDOP Invest a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČ: 01918907, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22954 (dále jen „Společnost“).

2) Ovládající osoba

Osobami nepřímo ovládajícími Společnost jsou JUDr. Jiří Hodek, Ing. Jan Hromádka, Ing. František Lukeš, Ing. Stanislav Lín, Ing. Jaroslav Vosáhlo, Ing. Jan Sellner, Ing. Tomáš Sláma, Ing. Jan Kout, Lucie Pokorná, Martin Sellner.

Osobou přímo ovládající Společnost je společnost Q8 a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČ: 610 58 513, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3931.

3) Zpracovatel

Tuto zprávu o vztazích zpracovává statutární orgán Společnosti.

4) Struktura vztahů

Struktura vztahů mezi Společností a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je uvedena na schématu, které tvoří přílohu č. 1 této zprávy o vztazích.

5) Úloha ovládané osoby

Společnost se zaměřuje na výkon činností v souladu se svým předmětem činnosti a podnikání zapsaným v obchodním rejstříku. V rámci podnikatelského seskupení je Společnost samostatná a její podnikatelská činnost je řízena pouze statutárním orgánem Společnosti. Ze strany ovládající osoby je vliv uplatňován výhradně způsobem uvedeným v bodu 6.

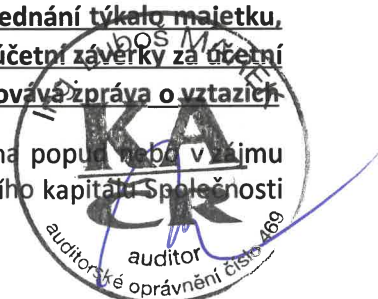
6) Způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoba, resp. osoby vykonávají svůj vliv pouze výkonem běžných akcionářských práv, která plynou ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) a stanov Společnosti.

Ve vztahu k ovládaným osobám Společnost uplatňuje svůj vliv rovněž pouze výkonem běžných práv společníka či akcionáře. Společnost do řízení ovládaných osob nezasahuje. Podnikání ovládaných osob je řízeno pouze statutárními orgány ovládaných osob.

7) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

Ve sledovaném účetním období neučinila Společnost žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by přesáhlo 10% vlastního kapitálu Společnosti



zjištěného z účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za nějž se zpracovává tato zpráva.

8) Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládající osobou a mezi osobami ovládanými ve sledovaném účetním období

Smlouva o konsolidaci úvěrů	ze dne 2.1.2023	CR-City a.s.
Smlouva o poskytování služeb	ze dne 1.4.2023	CR-City a.s.
Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál a způsobu jeho splacení	ze dne 18.10.2023	CR-City a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499029	ze dne 30.06.2020	Nemocnice Na Pleši s.r.o.
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 93499029	ze dne 1.1.2022	Nemocnice Na Pleši s.r.o.
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 93499029	ze dne 30.12.2022	Nemocnice Na Pleši s.r.o.
Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 93499029	ze dne 29.12.2023	Nemocnice Na Pleši s.r.o.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499065	ze dne 10.10.2022	Nemocnice Na Pleši s.r.o.
Smlouva o poskytování služeb	ze dne 30.01.2023	PragueInvest s.r.o.
Smlouva o úvěru č. 93499018	ze dne 12.6.2019	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499032	ze dne 10.8.2020	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499035	ze dne 27.11.2020	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499046	ze dne 4.10.2021	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499064	ze dne 19.8.2022	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499068	ze dne 28.11.2022	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499071	ze dne 9.1.2023	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499072	ze dne 6.3.2023	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o poskytování služeb	ze dne 1.4.2023	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499081	ze dne 30.5.2023	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499088	ze dne 1.11.2023	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Dohoda o započtení vzájemných pohledávek	ze dne 7.12.2023	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o upsání akcií	ze dne 7.12.2023	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o konsolidaci úvěrů	ze dne 13.12.2023	Rezidence Nový Žižkov a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499004	ze dne 10.1.2018	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 93499004	ze dne 21.12.2020	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499020	ze dne 15.7.2019	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 93499020	ze dne 30.6.2021	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499038	ze dne 21.1.2021	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 93499038	ze dne 30.6.2021	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499041	ze dne 5.5.2021	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499043	ze dne 12.7.2021	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499044	ze dne 2.8.2021	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499048	ze dne 27.9.2021	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499050	ze dne 9.11.2021	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499051	ze dne 9.11.2021	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499052	ze dne 26.1.2022	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499055	ze dne 2.3.2022	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499057	ze dne 25.4.2022	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499058	ze dne 21.6.2022	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499059	ze dne 21.6.2022	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499060	ze dne 21.6.2022	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499062	ze dne 2.8.2022	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499067	ze dne 14.12.2021	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499069	ze dne 12.12.2022	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499070	ze dne 14.12.2022	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499073	ze dne 27.3.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499076	ze dne 20.4.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499075	ze dne 17.4.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499077	ze dne 21.4.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499078	ze dne 21.4.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499079	ze dne 4.5.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o krátkodobém úvěru č. 93499080	ze dne 23.5.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499083	ze dne 19.6.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499084	ze dne 22.6.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499085	ze dne 23.8.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499086	ze dne 25.9.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499090	ze dne 23.11.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499091	ze dne 30.11.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499092	ze dne 20.12.2023	SUDOP Consulting and Information Technology a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499089	ze dne 10.11.2023	SUDOP Energy and Environment a.s.
Nájemní smlouva č. SREANS21005	ze dne 18.1.2021	SUDOP Real a.s.
Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SREANS21005	ze dne 19.12.2022	SUDOP Real a.s.
Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SREANS21005	ze dne 2.5.2023	SUDOP Real a.s.
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 93499074	ze dne 6.4.2023	SUDOP Real a.s.
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru	ze dne 4.5.2023	SUDOP Real a.s.
Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti	ze dne 20.12.2023	Q8 a.s.

9) Výhody, nevýhody a rizika plynoucí ze vztahů mezi Společností a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou

Statutární orgán Společnosti má za to, že ze vztahů k ovládající osobě a k osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nevyplynou pro Společnost žádné nevýhody a z těchto vztahů nevyplynou pro Společnost ani žádná rizika. Výhody naopak statutární orgán Společnosti spatřuje v možnostech případné spolupráce, které lze využít při výkonu činnosti Společnosti.

10) Újma vzniklá ze vztahů mezi Společností a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou

V souvislosti s těmito vztahy nevznikla Společnosti žádná újma, která by měla být vyrovnávána podle § 71 a 72 ZOK.

V Praze dne 14.2.2024



Ing. Jan Sellner
předseda představenstva
SUDOP Invest a.s.



Ing. Stanislav Lín
místopředseda představenstva
SUDOP Invest a.s.